

# GRUNDEJERFORENINGEN PRÆSTEMOSENS EKSTRAORDINÆRE GENERALFORSAMLING

TORSDAG 5 NOVEMBER 2020 KL. 19,00

LILLE FRIHEDEN, LILLE FRIHEDEN 1, 2650 HVIDOVRE

**Tilstede: 37 stemmeberettigede ejere.**

## Dagsorden/Referat.

### **1. Valg af dirigent**

Henrik Hansen

### **2. Valg af referent**

Thomas Petersen

### **3. Indledning på generalforsamlingen hvor det kort rides op hvad vi skal i**

#### **Dag v. Hanne Eriksen**

Henrik konstaterer der er retmæssigt indkaldt. Hanne informerer og gennemgår dagsorden. Temaet er selvfølgelig renovering af veje. Vi gennemgår derfor skitseforslag v/rådgiver, lån og kontingent forhøjelse. For at vi kan få lån til projektet skal vi have valgt en formand, som ikke lykkedes på gen.fors.

### **4. Valg af formand.**

Thomas Petersen opstiller. Enstemmigt valgt.

### **5. Valg af 1 bestyrelsesmedlem for 2 år.**

En kandidat. Linda Andersen. Enstemmigt valgt.

### **6. Valg af 1 bestyrelsesmedlemssuppleant for 2 år**

Ingen kandidater.

### **7. Haydar Badir får ordet og fortæller om den foreslåede renovering af vores**

#### **Veje.**

Haydar, repr. vort rådgivende firma, Hartvig Consult. Han gennemgår skitseprojektet og pris. (tidl. fremsendt pr. mail, samt ligger på hj.siden) Gøres opmærksom på at det er skitseprojekt og budgetteret udgift er ud fra gældende dagspriser. Selve projekt pris kan variere til begge sider. Der er opstillet 3 løsningsforslag. Rådgiver og Bestyrelse anbefaler forslag 2 – Bitustabil (knust asfalt). Der spørges ind til om det så er vedligeholdelsefrit. Det er det ikke. De første år skal der lige efterfyldes. Men med tiden vil underlaget have "smeltet" sammen og vil minde meget om asfaltvej. Underlaget støver ikke da bitustabil indeholder limstoffer fra den knuste asfalt. Der spørges til om fortove er med. Det er de ikke. Projektet indeholder vej og kantsten. Der spørges ind til at man evt. kunne få entreprenør til at tilbyde en fortovs-løsning der kunne tilkøbes. Prisen kan nok være billigere nu de er ude. Men det bliver så et individuelt tilkøb. Men det må vi se på hvordan løsning/pris, kan skrues sammen.

Det er et krav fra banken at vi kører projektet gennem professionel rådgiver, for at sikre sig at alt er gjort rigtigt efter gældende regler.

#### **7. Afstemning om vi skal fastholde beslutning om vedligeholdelse af veje**

**Eller om vi skal reovere vores veje.**

Enstemmigt vedtaget vi reoverer vores veje.

#### **8. Afstemning om hvilken type belægning man ønsker såfremt vi skal**

**Renovere.**

Enstemmigt vedtaget at vi ønsker bitustabil løsningen som præsenteret i belægningsforslag 2 – bitustabil.

#### **9. afstemning om vi skal optage byggelån og fælleslån kr. 4.000.000,00 i**

**Banken**

Forslaget vedtaget. Ingen imod.

Som nævnt er det en forudsætning for lån at vi bruger godkendt Rådg.firma og at vi har en forening som formand og kasserer tegner sig for, som opnået i dag.

#### **9 a. kontingentforhøjelse kr. 55,00 pr. 2022**

Forslaget vedtaget. Ingen imod. Nyt tilpasset budget på hjemmesiden.

#### **10.vedtægtsændring såfremt vi optager banklån.**

**Medlemmerne hæfter for byggelån og fælleslån personligt prorata i**

**Forhold til deres fordelingstal.**

Forslaget vedtaget. Ingen imod.

Ekstraordinær generalforsamling er afsluttet. Tak for god ro og orden.

**Referatet godkendt 8/11:**

**Henrik Hansen, dirigent.**

**Thomas Petersen, referent & formand.**